1/120

8236 Balatonfüred-Arács, Kosztolányi D. sétány 12.

Adatlap			
Vételár:	**14.000.000 Ft+áfa**	**Építés éve:**	**1978**
Telek területe:	**0 m²**	**Tulajdoni viszony:**	osztatlan közös társasház
Építmény területe:	**29 m²**	**HRSZ:**	**3928/Y/35**

Balatonfüred

A Balaton északi partján a Tihanyi-félsziget és két történelmi borvidék szomszédságában található település. Gyógyvizei és kiváló levegője miatt itt épült fel a világhírű Szív-kórház. Gazdag hagyományokkal rendelkező, patinás fürdőhely. Megközelíthető vonattal a Budapest - Székesfehérvár - Tapolca vasútvonalon. Balatonarács állomásnak külön megállóhelye van. Gépjárművel a 71-es számú közúton.



Az ingatlan közvetlen környezete

A társasüdülők Balatonfüred észak-keleti oldalán helyezkednek el, bejáratuk a Germering utca felöl megközelíthető.

A fizetős strand az értékesítésre szánt ingatlanoktól mindössze 10 perc sétatávolságra található.

Ingatlan ismertetése

Földterület

A belterületi ingatlan egy osztatlan közös tulajdon része. Fekvését tekintve vízparttól távoli, síkfelületű ritka növényzettel és füvesítéssel rendelkezik. A parkolók felületét 40*40 cm-es betonalapokból, fűhézagolással alakították ki.

Az értékesítés tárgyát képző összközműves telken, a Kisfaludy üdülőrészben összesen 21 db, 2+2 pótágyas kialakítású apartman közül a nagy/főépületben 5 db, míg a kis épületben 16 db található.

A kisépületi 16 db felújított apartman klimatizált, televízióval, zuhanyzóval, és az előtérben hűtőszekrénnyel felszerelt garzonkonyhával ellátott.

Az üdülő előtt rendezett park, játszótér, sütögető, és parkolók kerültek kialakításra.

Épületek és építmények bemutatása:



Az 1978-ban megépült 4 szintes, lapostetős üdülőegységeket szerkezetileg egymástól eltolva egy közös lépcsőházzal kapcsolva OUTINORD típusú térzsalus építési móddal kivitelezték, 15 cm vastag betonfalakkal és födémekkel. A zárt középfolyosóról két oldal felé elhelyezett apartman egységek nyílnak. A folyosót és a lépcsőházi padlók kerámialappal burkoltak. A szobák padló burkolata, az erkélyeké és a közlekedőké is kerámialap. A szobai oldalfalak festettek, az előtérben teakonyhát alakítottak ki, 2 lapos elektromos rezsóval és mosogató beépítésével.

Épületgépészet:



A használati melegvizet a lakóegységekben felszerelt 80 literes villanybojlerek biztosítják. A vízellátás és csatornázás felszállói a folyosói padlószintek alatt vezetett alapvezetékhez csatlakoznak.

Az elektromos betápkábeleket szintén ilyen módon vezették a felhasználási helyekig.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a tárgyi ingatlanra a Magyar Telekom Nyrt a dolgozói részére elővásárlási jogot biztosít.

Az épület könnyebb áttekintéséhez feltétlenül javasoljuk a személyes megtekintést. Kérjük, egyeztessen kollégánkkal időpontot, hogy személyesen is be tudjuk mutatni az ingatlant.

Az ingatlanhoz tartozó egyéb dokumentációk a „csatolmányok” fülre kattintva elérhetőek.

Ha bármilyen egyéb kérdése lenne, keressen minket a honlapon található elérhetőségeink bármelyikén, állunk szíves rendelkezésére.