1/114.

8236 Balatonfüred-Arács, Germering utca 13/B.

Adatlap			
Vételár:	**16.000.000 Ft+áfa**	**Építés éve:**	**1978**
Telek területe:	**0 m²**	**Tulajdoni viszony:**	osztatlan közös társasház
Építmény területe:	**29 m²**	**HRSZ:**	**3928/Z/30**

Balatonfüred

A Balaton északi partján a Tihanyi-félsziget és két történelmi borvidék szomszédságában található település. Gyógyvizei és kiváló levegője miatt itt épült fel a világhírű Szív-kórház. Gazdag hagyományokkal rendelkező, patinás fürdőhely. Megközelíthető vonattal a Budapest - Székesfehérvár - Tapolca vasútvonalon. Balatonarács állomásnak külön megállóhelye van. Gépjárművel a 71-es számú közúton.



Az ingatlan közvetlen környezete

A társasüdülők Balatonfüred észak-keleti oldalán helyezkednek el, bejáratuk a Germering utca felöl megközelíthető.

A fizetős strand az értékesítésre szánt ingatlanoktól mindössze 10 perc sétatávolságra található.

Ingatlan ismertetése

<u>Földterület</u>

A belterületi ingatlan egy osztatlan közös tulajdon része. Fekvését tekintve vízparttól távoli, síkfelületű ritka növényzettel és füvesítéssel rendelkezik. A parkolók felületét 40*40 cm-es betonalapokból, fűhézagolással alakították ki.

Az értékesítés tárgyát képző összközműves telken, a Kisfaludy üdülőrészben összesen 21 db, 2+2 pótágyas kialakítású apartman közül a nagy/főépületben 5 db, míg a kis épületben 16 db található.

A kisépületi 16 db felújított apartman klimatizált, televízióval, zuhanyzóval, és az előtérben h űtőszekrénnyel felszerelt garzonkonyhával ellátott.

Az üdülő előtt rendezett park, játszótér, sütögető, és parkolók kerültek kialakításra.

Épületek és építmények bemutatása:



Az 1978-ban megépült 2 szintes épületegyüttest egymástól eltolva egy közös lépcsőházzal kapcsolva OUTINORD típusú térzsalus építési móddal kivitelezték, 15 cm vastag betonfalakkal és födémekkel. Az építmény lapostetős, a szobák megközelítését az északi oldal felőli nyitott folyosó teszi lehetővé. A szobák déli oldal felé erkéllyel nyitottak, melyeket szakipari fal zár le a belső tér felől. A szobai válaszfalak gipszkarton anyagúak, a vizesblokkokban zuhanyzó, WC és mosdó van, a használati melegvizet 80 literes elektromos bojlerek szolgáltatják.



A szobák padló burkolata, az erkélyeké és a közlekedőké is kerámialap. A szobai oldalfalak festettek, az előtérben teakonyhát alakítottak ki, 2 lapos elektromos rezsóval és mosogató beépítésével.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a tárgyi ingatlanra a Magyar Telekom Nyrt. a dolgozói részére elővásárlási jogot biztosít.

Az épület könnyebb áttekintéséhez feltétlenül javasoljuk a személyes megtekintést. Kérjük, egyeztessen kollégánkkal időpontot, hogy személyesen is be tudjuk mutatni az ingatlant.
Az ingatlanhoz tartozó egyéb dokumentációk a „csatolmányok” fülre kattintva elérhetőek.
Ha bármilyen egyéb kérdése lenne, keressen minket a honlapon található elérhetőségeink bármelyikén, állunk szíves rendelkezésére.