9027 Győr, Ipar utca 49/A - 49/C.

Adatlap			
Vételár:	**13 000 000 Ft+ áfa**	**Tulajdoni viszony:**	**1/1**
Építmény területe:	**49 m^2**		

Győr város

A "négy folyó városaként" emlegetett Győr évszázadok óta rangos helyet foglal el az ország életében. Az országos rangsorban az ipari városként számon tartott település napjainkra a második helyet tudhatja magáénak. Győr-Moson-Sopron megye gazdasági potenciáljának kétharmada Győrben összpontosul. A városban számos nemzetközi vállalkozás telepedett le, de itt található az ország egyik leghatékonyabban működő ipari parkja is.

Az ingatlan közvetlen környezete

Az ingatlan Győr belvárosának közelébe, a város keleti részén, az Ipar úton helyezkedik el. Környezetében elsősorban lakó-, illetve intézményi, kisebb részben kereskedelmi és ipari funkciójú épületek helyezkednek el. Parkolásra lehetőség az albetéteket befogadó épület melletti utcákon van.



Az ingatlan jellemzői

Az értékesítésre szánt ingatlan a 5863/2/A/91 – üzlet (43 m2) és 5863/2/A/92 – raktár (6 m2) albetétekből tevődik össze, összterülete 49 m2.

A tárgyi ingatlan tehermentes, és kizárólagos 1/1 tulajdonát képzi a Magyar Telekom Nyrt.-nek, melynek megnevezése: üzlethelyiség és raktár.

Ingatlan ismertetése

Üzlethelyiség és raktár

Az értékesítésre szánt ingatlanok egy földszint + 5 emelet szintosztású panel lakóház földszintjén helyezkednek el, utcafronti kirakattal és a befogadó társasház lépcsőházából nyíló bejárattal kerültek kialakításra.

A 5863/2/A/91 hrsz. alatti albetét 4 db egymásba nyíló helyiségből (egyik ajtóval elzárható) áll. A 5863/2/A/92 hrsz. a /91-es albetét mellett helyezkedik el, de kizárólag kívülről, a lépcsőház felől közelíthető meg. Ebben a /92-es albetétben található az üzlethelyiség szociális egysége, mosdóval és WC-vel kialakítva. Az albetétek saját villany főmérővel rendelkeznek, a fűtés központi rendszer biztosítja.



A helyiségek teljes (padlótól a plafonig) ablakkal vannak ellátva, de az ablakoknak csak a felső része 40 cm magasságú kis ablak részeken nyithatóak/ buktathatóak. A WC-ben csak 40 cm magas ablak van. Az üzlettér aljzata szőnyegpadlóval burkolt, falai tapétázottak. A hőleadók vaslemez radiátorok, a nyílászárók fémszerkezetek.

Az ingatlan értékesítése nem terjed ki a benne lévő ingóságokra, a megjelölt vételár az ingatlan teljesen kiürített állapotára vonatkozik.

Az épület könnyebb áttekintéséhez feltétlenül javasoljuk a személyes megtekintést. Kérjük, egyeztessen kollégánkkal időpontot, hogy személyesen is be tudjuk mutatni az ingatlant.
Az ingatlanhoz tartozó egyéb dokumentációk a „csatolmányok" fülre kattintva elérhetőek.
Ha bármilyen egyéb kérdése lenne, keressen minket a honlapon található elérhetőségeink bármelyikén, állunk szíves rendelkezésére.