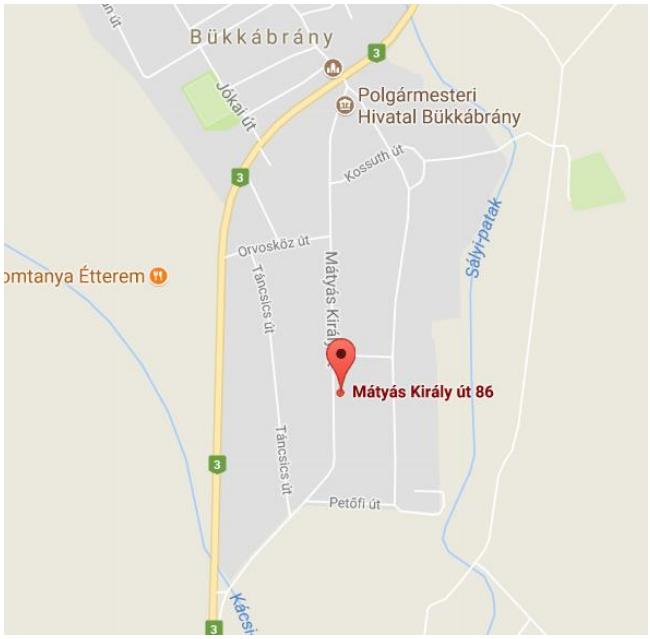
3422 Bükkábrány, Mátyás király út 86.

Adatlap			
Vételár:	**11 100 000 Ft+ áfa**	**Építés éve:**	**?**
Telek területe:	**3.684 m^2**	**Tulajdoni viszony:**	**1/1**
Építmény területe:	**172 m^2**	**Magyar Telekom által visszabérelt terület:**	**28 m^2**

Bükkábrány

Bükkábrány község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Mezőkövesdi járásban található. A Bükk-vidék és az Alföld találkozásánál fekszik, észak-déli irányban elterülő település, Miskolctól 33 kilométerre délre, Egertől 28 kilométerre található.



Az ingatlan közvetlen környezete

Az ingatlan Bükkábrány község belterületén, rendezett lakóterületen, családi házas környezetben fekszik.

Az ingatlan jellemzői

A tárgyi ingatlan két külön helyrajzi számon, kizárólagos 1/1 tulajdonát képzi a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-nek, melynek megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, illetve kivett beépítetlen terület, teljes telekterülete: 3.684 m2. A befektető kedvet inspirálandó, az épületben működő műszaki területek hosszú távú visszabérlésével a Magyar Telekom a jövőben is változatlanul magas minőségű szolgáltatást tud majd nyújtani a környéken, az új tulajdonos üzleti sikerességéhez is hozzájárulva stabil hosszú távú bérlői szerződésével.



Ingatlan ismertetése



Földterület

Az 555/1 és 555/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, illetve kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.684 m2-es ingatlan többé-kevésbé téglalap alakú, síkfelületű, 30 méter széles utcafronttal rendelkezik. A településen lévő közművek kiépítettek.

Épület

A tárgyi ingatlanon egy földszintes, magas tetős technológiai épület áll. Az épület összes hasznos szintterülete 172 m2.

A Magyar Telekom 27,5 m2-es technológiai helyiséget visszabérel. A telken áll még egy bontandó szerkezet. Az építmények terméskő lábazatos kerítést, tereprendezést, járdákat és közműcsatlakozásokat foglalnak magukba. Környezeti kár a telephelyen nincs.

Az épület könnyebb áttekintéséhez feltétlenül javasoljuk a személyes megtekintést. Kérjük, egyeztessen kollégánkkal időpontot, hogy személyesen is be tudjuk mutatni az ingatlant.
Az ingatlanhoz tartozó egyéb dokumentációk a „csatolmányok” fülre kattintva elérhetőek.
Ha bármilyen egyéb kérdése lenne, keressen minket a honlapon található elérhetőségeink bármelyikén, állunk szíves rendelkezésére.